

# ZONENPLAN SIEDLUNG

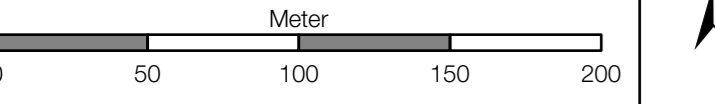


Öffentliche Auflage vom 20.11.2023 bis 19.12.2023 und 04.03.2024 bis 02.04.2024  
Beschlissen durch die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom .....

Der Gemeindevorstand Die Gemeindevorsteherin  
Pascal Muff Margrit Bucher

Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. .... vom ..... genehmigt.

Datum .....  
Unterschrift .....

Datum	Grz.	Format [mm]	Massstab
18.04.2024	al	1050 x 891	1:2'500

Beschriftung 21  
6003 Luzern  
041 287 90 67  
www.stadtlandplan.ch

- 1. Bauzonen**
- KA Kernzone A
  - KB Kernzone B
  - W4 Wohnzone 4
  - W3 Wohnzone 3
  - W-E Erhaltungzone Wohnen
  - W2 Wohnzone 2 a, b
  - EB Erhaltungzone Baschmatt
  - WA Wohn- und Arbeitszone 1, 2
  - SK Sonderbauzone Kirchmatt
  - AV-a Arbeitszone IV-a
  - AV-b Arbeitszone IV-b
  - OZ Zone für öffentliche Zwecke
  - SFB Zone für Sport- und Freizeitanlagen Baschmatt
  - SFM Zone für Sport- und Freizeitanlagen Muermatt
  - V Verkehrszone
  - GR Grünzone

- 2. Nichtbauzonen, Schutzzonen**
- LZ Landwirtschaftszone
  - ÜG a Übriges Gebiet a gemäss § 56 Abs. 1a PBG
  - ÜG a-v Übriges Gebiet a - Verkehrsfläche
  - ÜG c Übriges Gebiet c gemäss § 56 Abs. 1c PBG
  - NS Naturschutzzone
  - SE Schutzzone Egolzwilsee Naturschutzzone
  - SE Schutzzone Egolzwilsee Umgebungszone

- 3. Überlagerungen**
- Gf Grünzone Freiraum
  - GrG Grünzone Gewässerraum
  - FrG Freihaltezone Gewässerraum
  - NS Naturschutzzone
  - LS Landschaftsschutzzone
  - Zonenrandpflanzung
  - Gestaltungspflicht
  - Erdgeschossnutzung gem. Art. 13 BZR
  - Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III

- 4. Weitere Festlegungen**
- Baulinie Gewässerraum

- 5. Informationen**
- Gestaltungsplan bestehend
  - Gestaltungsplan aufzuheben
  - Schutzzone um Wasserfassung (S1-S3)
  - Archäologische Fundstellen
  - Kulturerkmal denkmalgeschützt (gem. KDV)
  - Kulturerkmal schützenswert (gem. BILU)
  - Kulturerkmal erhaltenswert (gem. BILU)
  - BLN - Gebiet Wauwilermoos - Hagmoos - Mauersee
  - Wald-Baulinie für bewohnte Hauptbauten
  - Statische Waldgrenze im Sinne von Art. 10 Abs. 2 WaG
  - Hecken, Gehölze
  - Verkehrskorridor Wiggental
  - Gewässerraum ohne Bewirtschaftungsbeschränkung
  - Gewässer / Gewässer eingedeckt
  - Wald über Übriges Gebiet c
  - Wald

