



GEMEINDE EGOLZWIL

WORKSHOP DORFKERNENTWICKLUNG VOM 15.06.2024



# DOKUMENTATION

04.07.2024

# IMPRESSUM

## AUFTRAGGEBERIN

*Gemeinde Egolzwil  
Dorfchärm 1  
6243 Egolzwil  
[www.egolzwil.ch](http://www.egolzwil.ch)*

## BEARBEITUNG

stadtlandplan AG  
Baselstrasse 21  
6003 Luzern  
[www.stadtlandplan.ch](http://www.stadtlandplan.ch)

*Titelbild: Visualisierung Dorzentrum Egolzwil*

# ERKENNTNISSE (THEMATISCH GEORDNET)

## Posten 1: Bebauung und Nutzung

### **Bebauungskonzept**

- Anzahl Gebäude erhöhen (verdichten)
- Giebeldächer bei den neuen Gebäuden
- Erhaltung St. Anton:
  - o Ortsbildprägend
  - o Herzenssache
  - o Umnutzung möglich?
- Dorfbrunnen erstellen
- keine Flachdächer
- Geschosshöhen gut planen
- weniger Geschosse
- Stärken Flachdach:
  - o Begrünung
  - o Retention
  - o PV-Anlagen
- Spätere Aufstockung von Gebäuden baulich und raumplanerisch (Gestaltungsplan) vorsehen
- Schulhaus aufstocken?

### **Anforderungen an den Dorfkern**

- Öff. Biblio-/Ludothek
- Lage Multifunktionalraum richtig – Synergien nutzen
- Treffpunkt für Vereine wichtig
- besser Alterswohnen als betreutes Wohnen
- Günstiger Wohnraum:
  - o Genossenschaften
  - o Alterswohnen
  - o Generationenhaus
  - o Asylbewerber
- Guter Wohnungsmix:
  - o grössere Wohnungen für Familien
  - o Kleine Wohnungen (Ü80-Personen)
- Kaffee, Gastro-Betrieb, Einkaufsmöglichkeiten schaffen
- Café wünschenswert
- Zentral gelegenes Gemeindehaus
- zumietbare Zimmer (Musik, Arbeiten, etc.)
- Multifunktionalraum zwingend realisieren
- Multifunktionalraum als Chance:
  - o Treffpunkt für Vereine
  - o Handwerkerräume
  - o Co-Freizeit-Space
  - o einfach buchbar
  - o Proberaum Musik (gute Akustik)
  - o Lagerräume
  - o für Gruppen und Private
  - o Gute Belichtung zwingend

### **Bedenken**

- Einbezug Nachbarschaft
- Verbauung der Aussicht
- 2.5-Zi.-Whg sind zu klein
- Gebäude F soll versetzt werden, versperrt Sicht
- Es gibt kein Recht auf freie Sicht
- Angst vor Lärm wegen Multifunktionalraum
- Schulhausneubau auf dem Pausenplatz kritisch (Platzverlust)

## **Posten 2: Freiraum und Schule**

### **Wichtigkeit von Grünflächen**

- grosszügiger Spielplatz
- Grünflächen sollen erhalten bleiben
- möglichst viel grün
- Begrünung ist ein Muss
- Kastanienbäume müssen erhalten bleiben
- Aufwertung Parkplatz St. Anton (Treffpunkt?)
- mehr Grünflächen, weniger überbauen
- Historischer Bezug durch Kastanienbäume

### **Anforderungen an Freiräume**

- Rasenplatz soll ein Generationenplatz mit verschiedenen Aktivitäten werden:
  - o Bewegungspark
  - o Beachvolley
  - o Boccia-Bahn
  - o Pump-Track-Bahn
  - o etc.
- Rasenplatz aktiv beplanen
- Rollstuhlgängigkeit sicherstellen
- Nicht zu viel Beton für die Freitreppe verwenden
- Spielgruppenangebot schaffen (im Schulhaus)
- Schulgebäude direkt neben Schulhaus ideal
- Wetterfester Bewegungsplatz vor Multifunktionalraum
- Kurze, direkte Fusswege auf Schulareal
- Schule: Raum, um „Dampf“ abzulassen (Ghandihaus Schötz)

### **Bedenken**

- Kastanienbaumplatz vs. Verkehrslärm
- Wohnen vs. Schüllärm
- Balkonausrichtung auf Pausenplatz
- Pausenplatz soll nicht kleiner werden
- Neubau Schule: Zeitverlust, wenn nicht nahe an bestehendem Schulhaus realisiert
- Lebensdauer Kastanienbäume

## Posten 3: Verkehr und Strassenraum

### Parkierung

- Erhalt Parkplätze St. Anton
- Kostengünstige Parkplätze für Gewerbe
- Zusätzliche oberirdische Parkplätze schaffen
- Neue Parkplätze müssen für alle zugänglich sein
- Zu wenig Kurzzeitparkplätze (Eltern-Taxi) vs. Abschaffung von Eltern-Taxi
- Zusätzliche Einstellhalle unter Gebäude F
- Hohe Kosten Einstellhalle
- Parkplätze Vereine weiterhin auf Pausenplatz?
- Parkplatz St. Anton als Abstellplatz für Bauarbeiten
- Einstellhalle auch für angrenzende Liegenschaften
- Parkplätze für Mitarbeitende sollen günstig(er) sein

### Fuss- und Veloverkehr

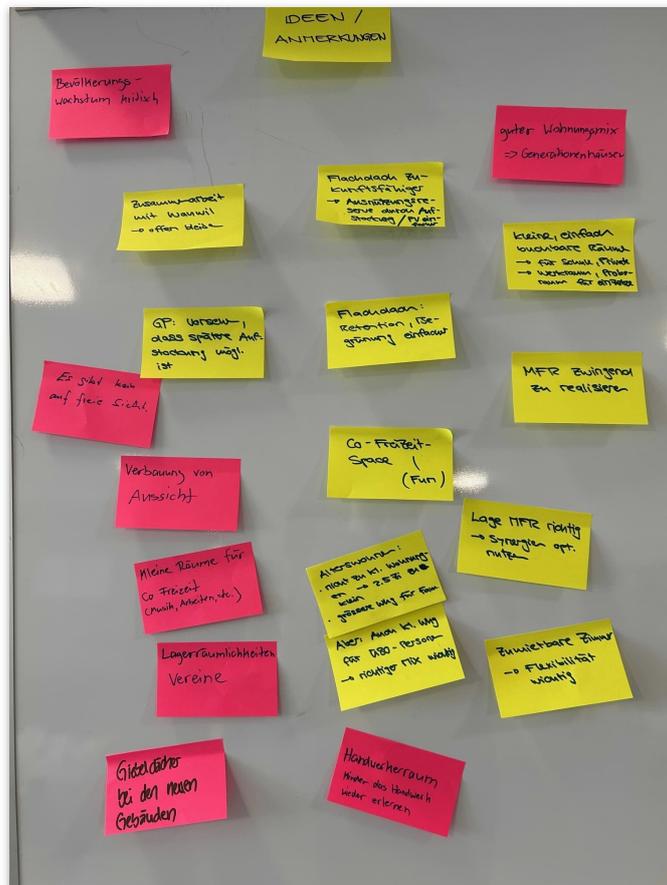
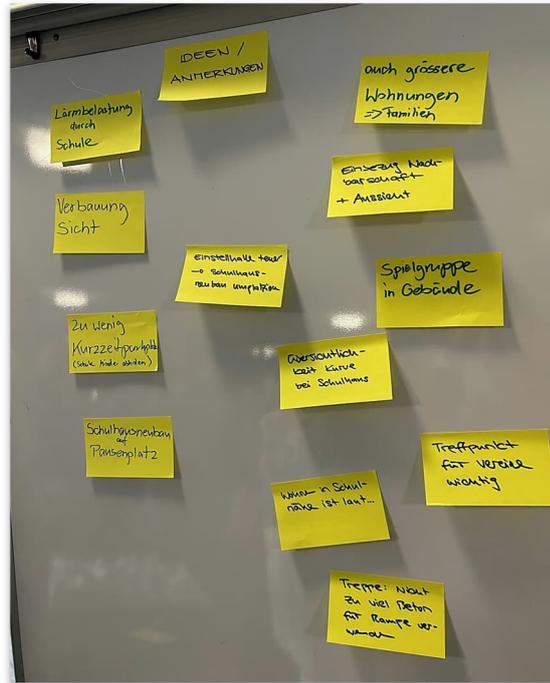
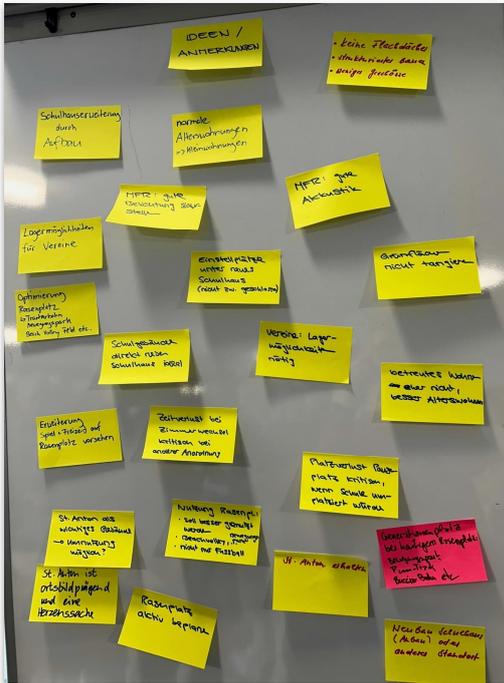
- Pro Veloweg
- Unterführung Kantonsstrasse
- Sichtwinkel bei Schulhaus/Kurve ungenügend
- Unterführung Kantonsstrasse
- Schulweg sicherer machen
- Tempo 30 einführen
- Fussgängerinsel für mehr Verkehrs-sicherheit
- Strassenverbreiterung = Tempoerhöhung
- Zugang Areal für Fussgänger von Nebikon her
- Schulwegsicherheit: Sichtbarkeit Querungen erhöhen (z. B. blaue Zone)

### Allgemeine Inputs

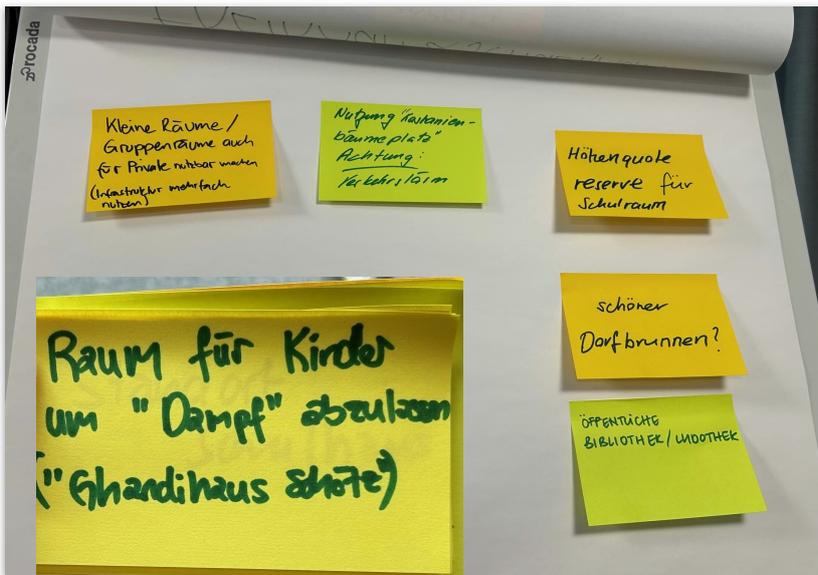
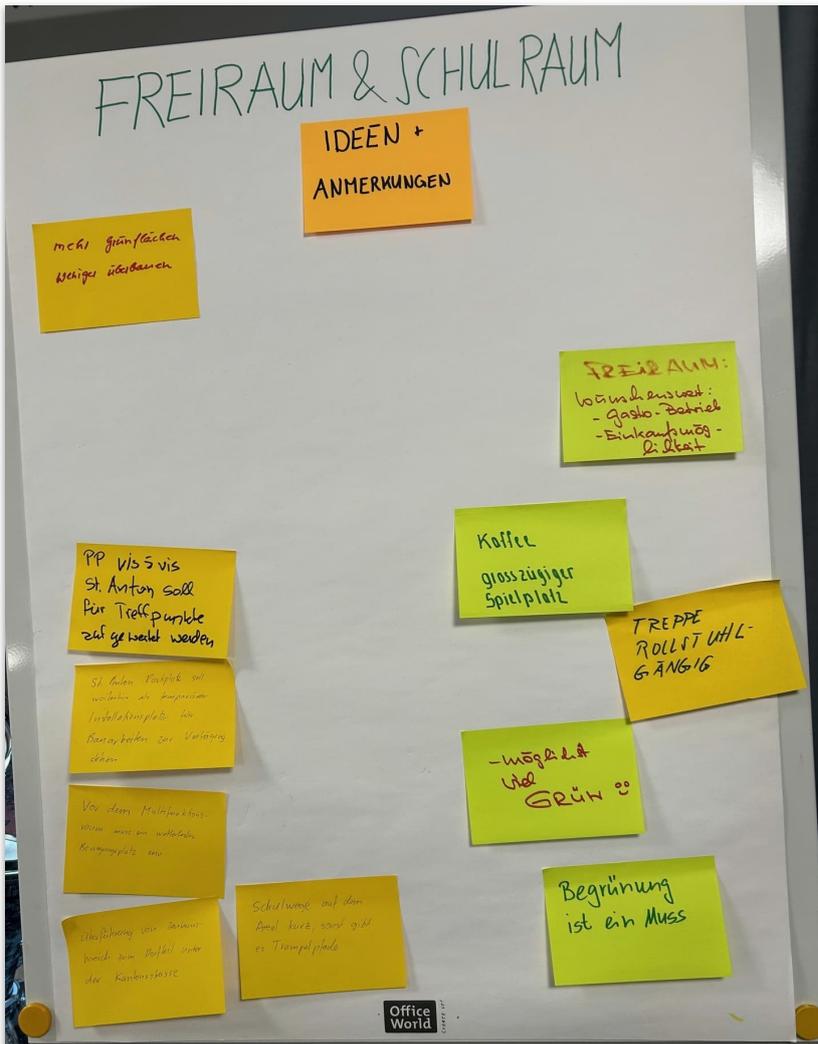
- Zufahrt Kilbiplatz mit LKW
- Verkehrsachse (Kantonsstrasse) Richtung Schötz führen
- Zufahrt Lagerraum mit Lieferwagen
- Überfahrbare Kreisel (analog Grosswangen)
- Zusätzliche Bushaltestellen bei Alterswohnungen
- Verkehrsplanung Richtung Nebikon weiterdenken
- Offen bleiben für Zusammenarbeit mit Wauwil

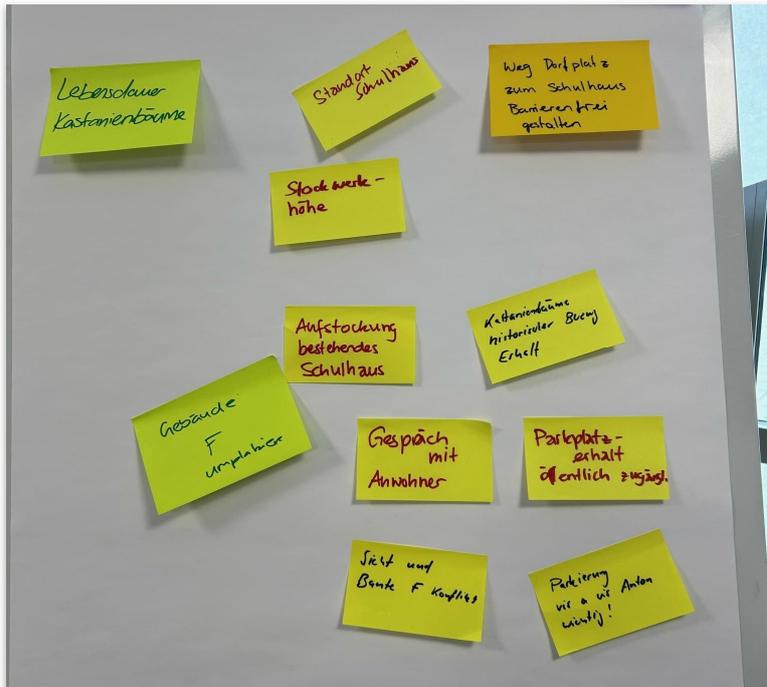
# ANHANG: FOTODOKUMENTATION

## Posten 1: Bebauung und Nutzung



Posten 2: Schulhaus und Freiräume





Posten 3: Verkehr und Strassenraum:

