



GEMEINDE EGOLZWIL

WORKSHOP DORFKERNENTWICKLUNG VOM 15.06.2024



DOKUMENTATION

04.07.2024

IMPRESSUM

AUFTRAGGEBERIN

*Gemeinde Egolzwil
Dorfchärm 1
6243 Egolzwil
www.egolzwil.ch*

BEARBEITUNG

stadtlandplan AG
Baselstrasse 21
6003 Luzern
www.stadtlandplan.ch

Titelbild: Visualisierung Dorzentrum Egolzwil

ERKENNTNISSE (THEMATISCH GEORDNET)

Posten 1: Bebauung und Nutzung

Bebauungskonzept

- Anzahl Gebäude erhöhen (verdichten)
- Giebeldächer bei den neuen Gebäuden
- Erhaltung St. Anton:
 - o Ortsbildprägend
 - o Herzenssache
 - o Umnutzung möglich?
- Dorfbrunnen erstellen
- keine Flachdächer
- Geschosshöhen gut planen
- weniger Geschosse
- Stärken Flachdach:
 - o Begrünung
 - o Retention
 - o PV-Anlagen
- Spätere Aufstockung von Gebäuden baulich und raumplanerisch (Gestaltungsplan) vorsehen
- Schulhaus aufstocken?

Anforderungen an den Dorfkern

- Öff. Biblio-/Ludothek
- Lage Multifunktionalraum richtig – Synergien nutzen
- Treffpunkt für Vereine wichtig
- besser Alterswohnen als betreutes Wohnen
- Günstiger Wohnraum:
 - o Genossenschaften
 - o Alterswohnen
 - o Generationenhaus
 - o Asylbewerber
- Guter Wohnungsmix:
 - o grössere Wohnungen für Familien
 - o Kleine Wohnungen (Ü80-Personen)
- Kaffee, Gastro-Betrieb, Einkaufsmöglichkeiten schaffen
- Café wünschenswert
- Zentral gelegenes Gemeindehaus
- zumietbare Zimmer (Musik, Arbeiten, etc.)
- Multifunktionalraum zwingend realisieren
- Multifunktionalraum als Chance:
 - o Treffpunkt für Vereine
 - o Handwerkerräume
 - o Co-Freizeit-Space
 - o einfach buchbar
 - o Proberaum Musik (gute Akustik)
 - o Lagerräume
 - o für Gruppen und Private
 - o Gute Belichtung zwingend

Bedenken

- Einbezug Nachbarschaft
- Verbauung der Aussicht
- 2.5-Zi.-Whg sind zu klein
- Gebäude F soll versetzt werden, versperrt Sicht
- Es gibt kein Recht auf freie Sicht
- Angst vor Lärm wegen Multifunktionalraum
- Schulhausneubau auf dem Pausenplatz kritisch (Platzverlust)

Posten 2: Freiraum und Schule

Wichtigkeit von Grünflächen

- grosszügiger Spielplatz
- Grünflächen sollen erhalten bleiben
- möglichst viel grün
- Begrünung ist ein Muss
- Kastanienbäume müssen erhalten bleiben
- Aufwertung Parkplatz St. Anton (Treffpunkt?)
- mehr Grünflächen, weniger überbauen
- Historischer Bezug durch Kastanienbäume

Anforderungen an Freiräume

- Rasenplatz soll ein Generationenplatz mit verschiedenen Aktivitäten werden:
 - o Bewegungspark
 - o Beachvolley
 - o Boccia-Bahn
 - o Pump-Track-Bahn
 - o etc.
- Rasenplatz aktiv beplanen
- Rollstuhlgängigkeit sicherstellen
- Nicht zu viel Beton für die Freitreppe verwenden
- Spielgruppenangebot schaffen (im Schulhaus)
- Schulgebäude direkt neben Schulhaus ideal
- Wetterfester Bewegungsplatz vor Multifunktionalraum
- Kurze, direkte Fusswege auf Schulareal
- Schule: Raum, um „Dampf“ abzulassen (Ghandihaus Schötz)

Bedenken

- Kastanienbaumplatz vs. Verkehrslärm
- Wohnen vs. Schüllärm
- Balkonausrichtung auf Pausenplatz
- Pausenplatz soll nicht kleiner werden
- Neubau Schule: Zeitverlust, wenn nicht nahe an bestehendem Schulhaus realisiert
- Lebensdauer Kastanienbäume

Posten 3: Verkehr und Strassenraum

Parkierung

- Erhalt Parkplätze St. Anton
- Kostengünstige Parkplätze für Gewerbe
- Zusätzliche oberirdische Parkplätze schaffen
- Neue Parkplätze müssen für alle zugänglich sein
- Zu wenig Kurzzeitparkplätze (Eltern-Taxi) vs. Abschaffung von Eltern-Taxi
- Zusätzliche Einstellhalle unter Gebäude F
- Hohe Kosten Einstellhalle
- Parkplätze Vereine weiterhin auf Pausenplatz?
- Parkplatz St. Anton als Abstellplatz für Bauarbeiten
- Einstellhalle auch für angrenzende Liegenschaften
- Parkplätze für Mitarbeitende sollen günstig(er) sein

Fuss- und Veloverkehr

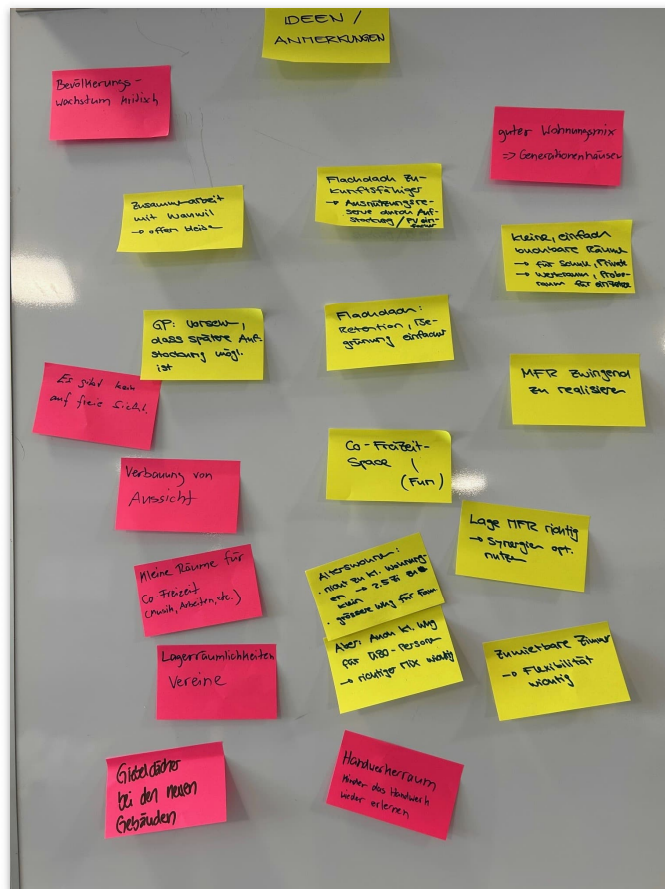
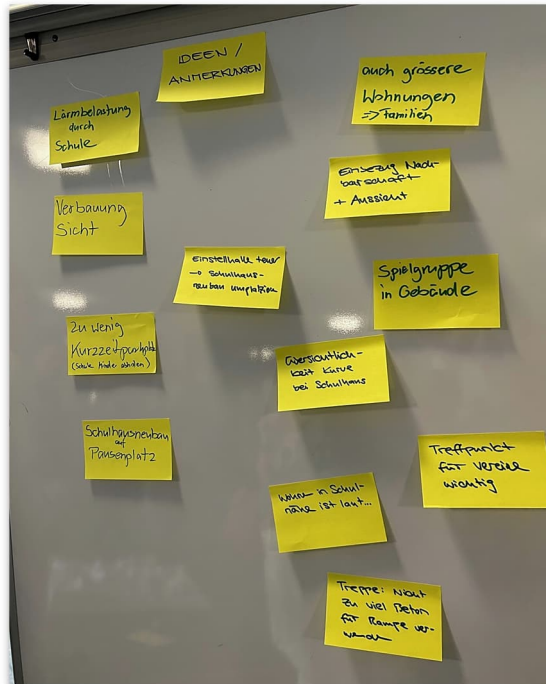
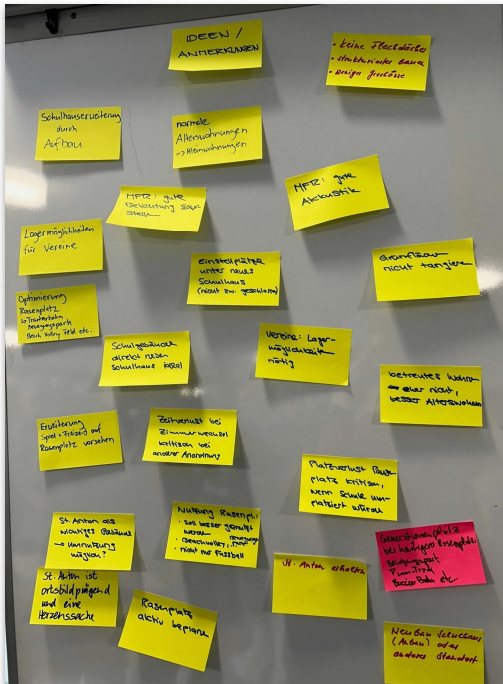
- Pro Veloweg
- Unterführung Kantonsstrasse
- Sichtwinkel bei Schulhaus/Kurve ungenügend
- Unterführung Kantonsstrasse
- Schulweg sicherer machen
- Tempo 30 einführen
- Fussgängerinsel für mehr Verkehrs-sicherheit
- Strassenverbreiterung = Tempoerhöhung
- Zugang Areal für Fussgänger von Nebikon her
- Schulwegsicherheit: Sichtbarkeit Querungen erhöhen (z. B. blaue Zone)

Allgemeine Inputs

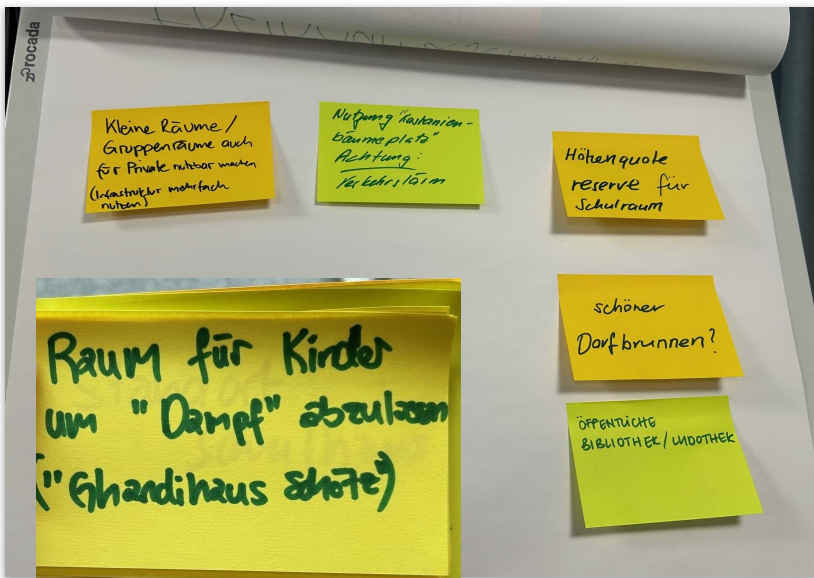
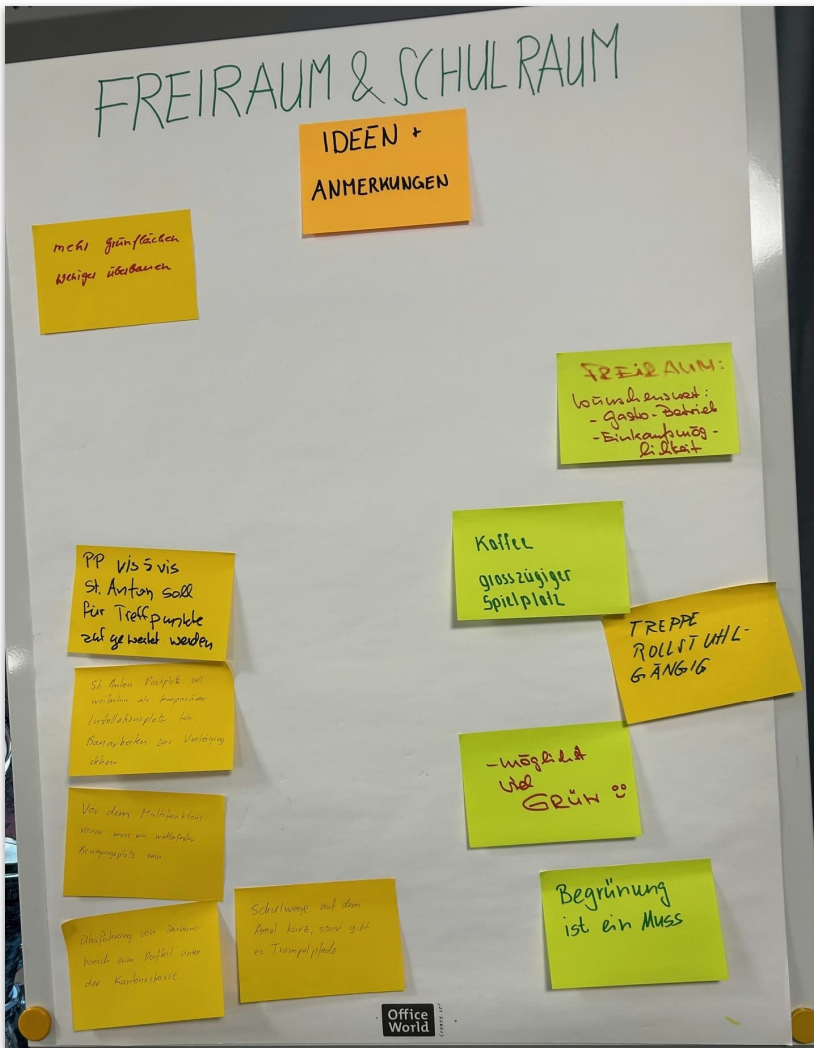
- Zufahrt Kilbiplatz mit LKW
- Verkehrsachse (Kantonsstrasse) Richtung Schötz führen
- Zufahrt Lagerraum mit Lieferwagen
- Überfahrbare Kreisel (analog Grosswangen)
- Zusätzliche Bushaltestellen bei Alterswohnungen
- Verkehrsplanung Richtung Nebikon weiterdenken
- Offen bleiben für Zusammenarbeit mit Wauwil

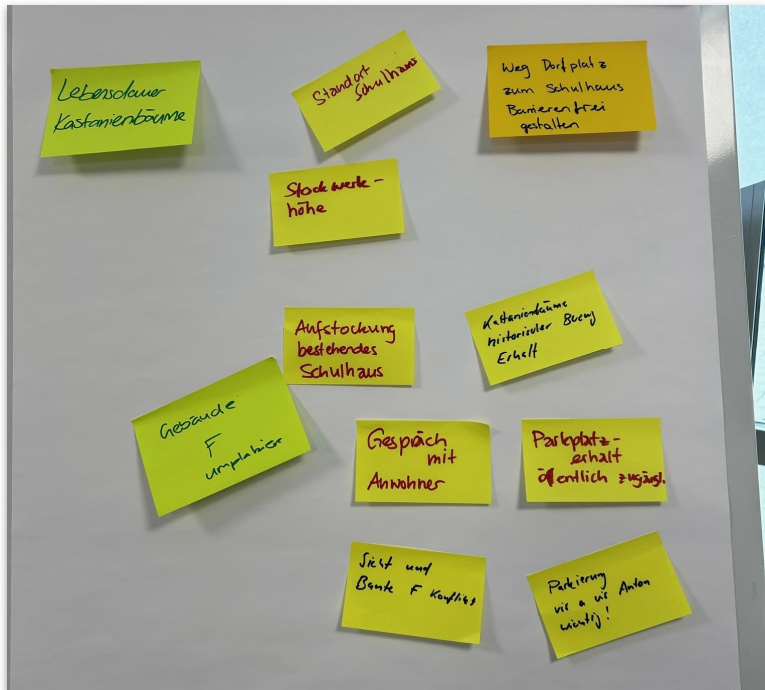
ANHANG: FOTODOKUMENTATION

Posten 1: Bebauung und Nutzung



Posten 2: Schulhaus und Freiräume





Posten 3: Verkehr und Strassenraum:

