

GESAMTREVISION DER NUTZUNGSPLANUNG
ÄNDERUNGEN AM ZONENPLAN

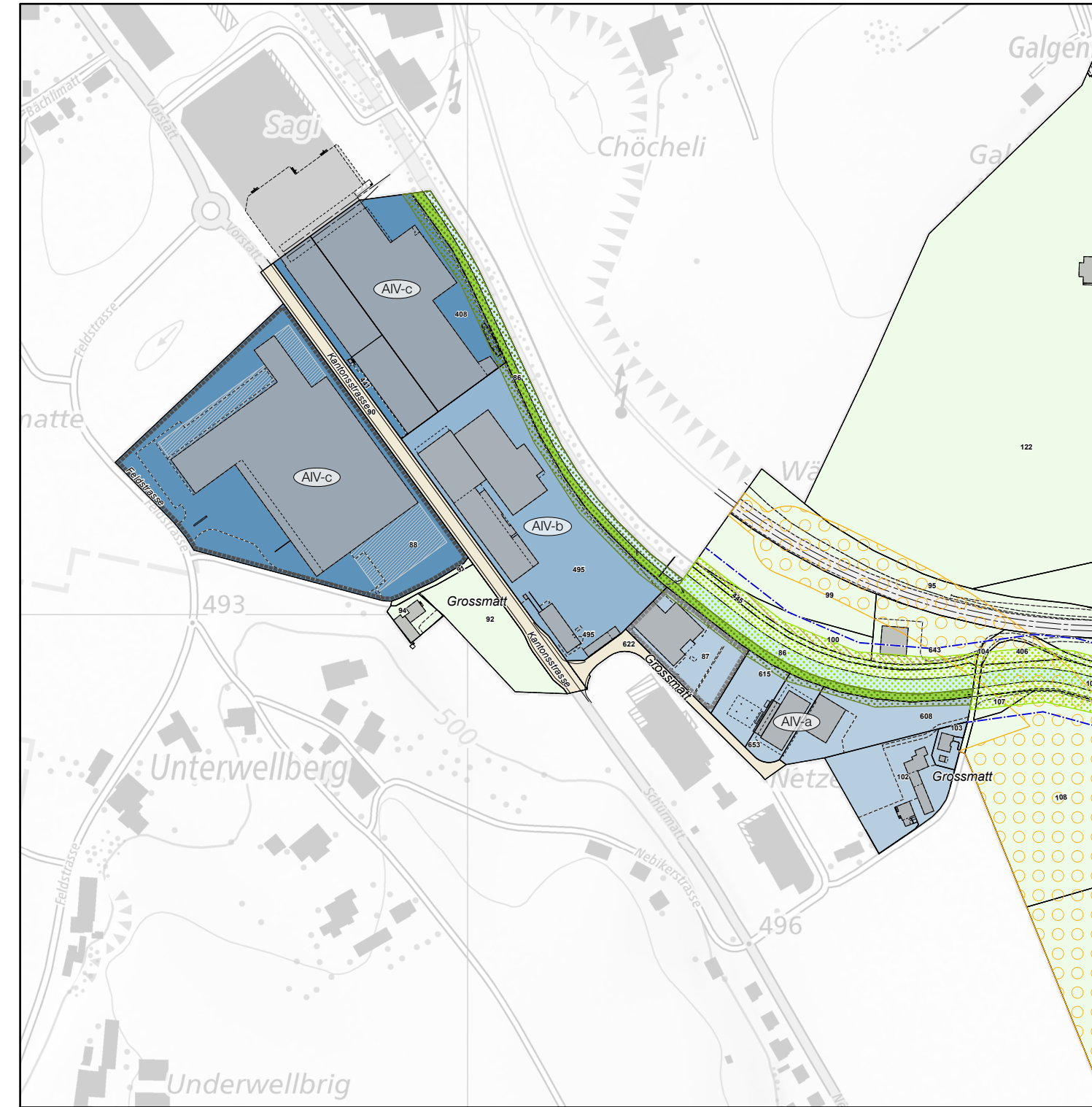
2. ÖFFENTLICHE AUFLAGE
VOM 4. MÄRZ 2024 BIS 2. APRIL 2024

Änderungen aufgrund der Einspracheverhandlungen aus der öffentlichen Auflage vom 20. November 2023 – 19. Dezember 2023.

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
22.02.2024	al	297 x 840	1: 4'000



Ausschnitt Zonenplan gem. öff. Auflage von Nov/Dez 2023
(nicht Gegenstand der 2. öffentlichen Auflage) «1. Auflage»



- AIV-a Arbeitszone IV-a
- AIV-b Arbeitszone IV-b
- AIV-c Arbeitszone IV-c
- V Verkehrszone
- GR Grünzone
- LZ Landwirtschaftszone
- ÜG a Übriges Gebiet a gemäss § 56 Abs. 1a PBG
- ÜG a-v Übriges Gebiet a - Verkehrsfläche
- GrG Grünzone Gewässerraum
- FrG Freihaltzone Gewässerraum
- Baulinie Gewässerraum
- Gestaltungsplan bestehend
- Gestaltungsplan aufzuheben
- Verkehrskorridor Wiggertal
- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
- Gewässer / Gewässer eingedeckt

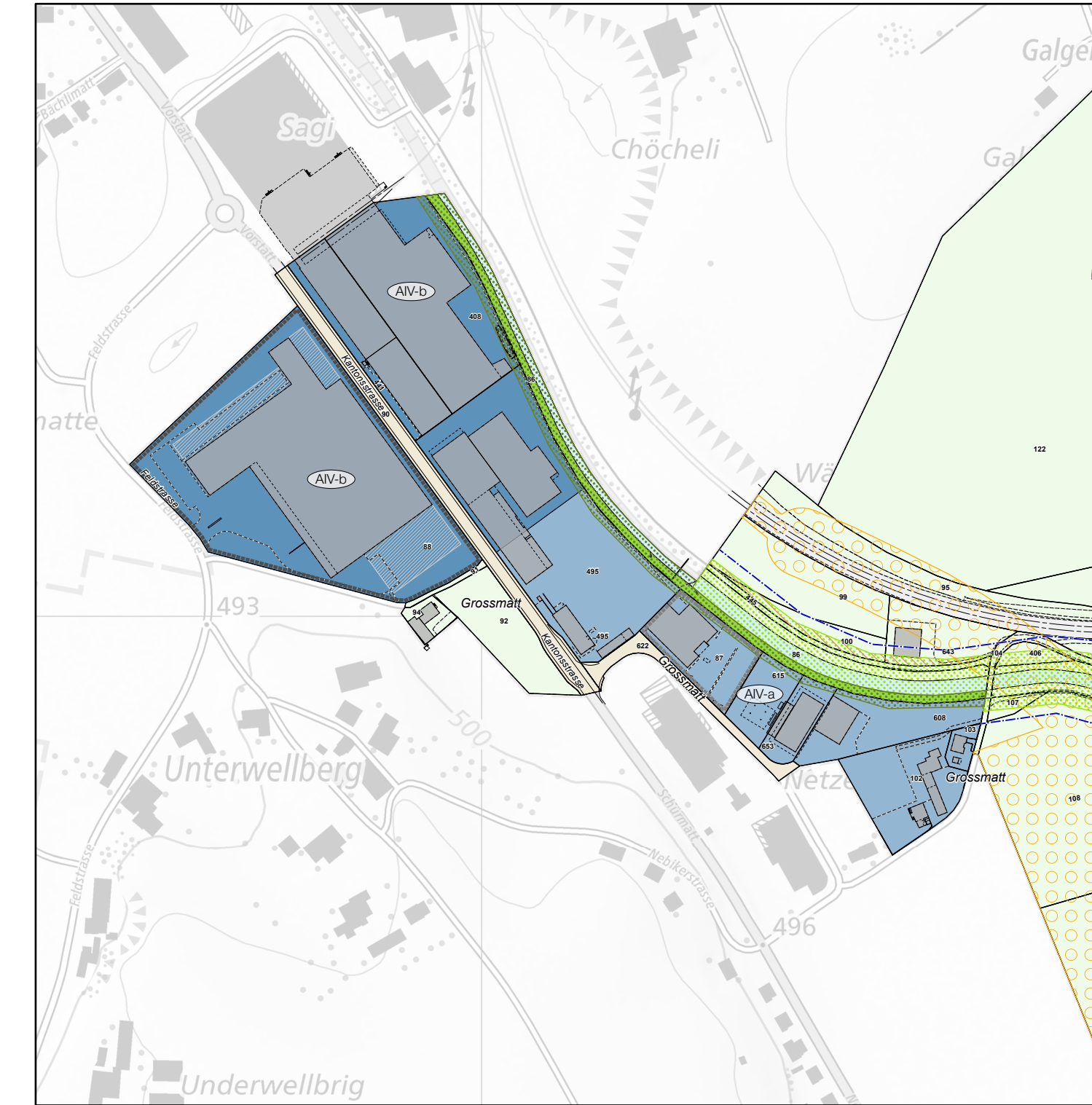
Ausschnitt mit Änderungen (Gegenstand der 2. öffentlichen Auflage) «Differenz»



- AIV-a Arbeitszone IV-a
- AIV-b Arbeitszone IV-b

Änderungen am Zonenplan:
- Vergrösserung der Arbeitszone AIV mit Gesamthöhe von 22.0 m gem. erster öff. Auflage um 100 m Richtung Südosten
- Zuordnung der Parz. Nrn. 87, 102, 103, 495, 608 615, 653 zur Arbeitszone AIV-a mit neuer Gesamthöhe von 18.0 m
- Aufhebung Arbeitszone AIV-a gem. erster öff. Auflage und Umbenennung AIV-c zu AIV-b bzw. AIV-b zu AIV-a

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen gem. 2. öffentlicher Auflage «2. Auflage»



- AIV-a Arbeitszone IV-a
- AIV-b Arbeitszone IV-b
- V Verkehrszone
- GR Grünzone
- LZ Landwirtschaftszone
- ÜG a Übriges Gebiet a gemäss § 56 Abs. 1a PBG
- ÜG a-v Übriges Gebiet a - Verkehrsfläche
- GrG Grünzone Gewässerraum
- FrG Freihaltzone Gewässerraum
- Baulinie Gewässerraum
- Gestaltungsplan bestehend
- Gestaltungsplan aufzuheben
- Verkehrskorridor Wiggertal
- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
- Gewässer / Gewässer eingedeckt