Kanton Luzern
Gemeinde Egolzwil

Dorfchärn
6263 Egolzwil
041 984 00 10
www.egolzwil.ch

Egolzwil

ZONENPLAN LANDSCHAFT

Öffentliche Auflage vom 20.11.2023 bis 19.12.2023

Beschlossen durch die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom .....

Der Gemeindepräsident

.....
Pascal Muff

Die Gemeindeschreiberin

.....
Margrit Bucher

Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. ..... vom ..... genehmigt.

.....
Datum

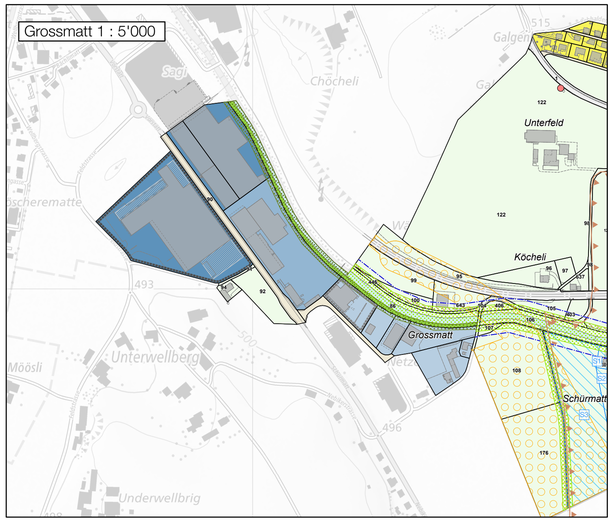
.....
Unterschrift

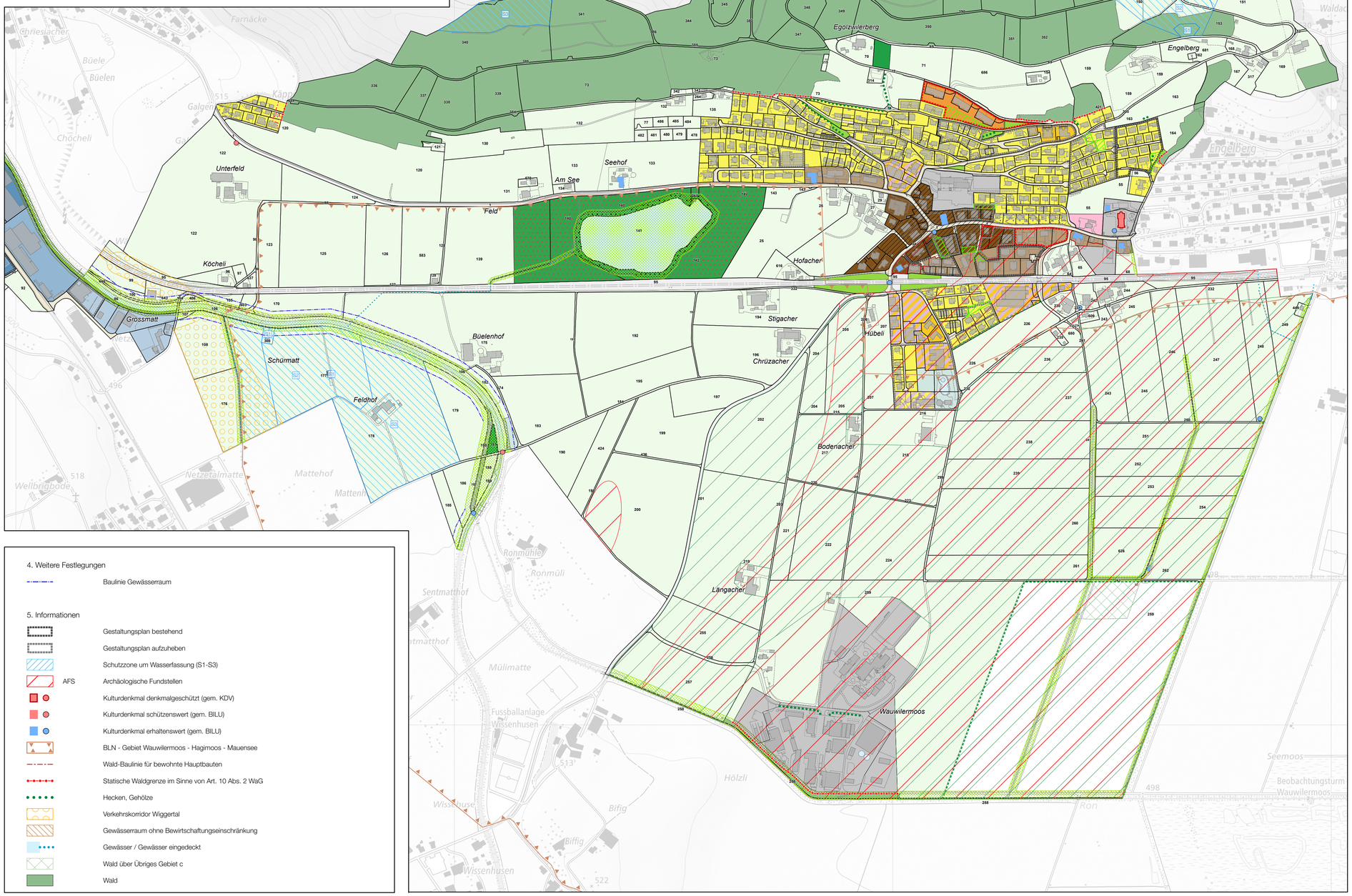
Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
15.11.2023	al	840 x 594	1 : 5'000

Meter
0 100 200 300 400

N

BURKHALTER DERUNGS AG
RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG
Baselstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 67
www.bdplan.ch





1. Bauzonen

	KA	Kernzone A
	KB	Kernzone B
	W4	Wohnzone 4
	W3	Wohnzone 3
	W-E	Erhaltungszone Wohnen
	W2	Wohnzone 2 a, b
	EB	Erhaltungszone Baschimatt
	WA	Wohn- und Arbeitszone 1, 2
	SK	Sonderbauzone Kirchmatt
	AIV-a	Arbeitszone IV-a
	AIV-b	Arbeitszone IV-b
	AIV-c	Arbeitszone IV-c
	ÖZ	Zone für öffenliche Zwecke
	SFB	Zone für Sport- und Freizeitanlagen Baschimatt
	SFM	Zone für Sport- und Freizeitanlagen Muermatte
	V	Verkehrszone
	GR	Grünzone

2. Nichtbauzonen, Schutzzonen

	LZ	Landwirtschaftszone
	ÜG a	Übriges Gebiet a gemäss § 56 Abs. 1a PBG
	ÜG a-V	Übriges Gebiet a - Verkehrsfläche
	ÜG c	Übriges Gebiet c gemäss § 56 Abs. 1c PBG
	NS	Naturschutzzone
	SE	Schutzzone Egolzwilersee Naturschutzzone
	SE	Schutzzone Egolzwilersee Umgebungszone

3. Überlagerungen

	GrF	Grünzone Freiraum
	GrG	Grünzone Gewässerraum
	FrG	Freihaltezone Gewässerraum
	NS	Naturschutzzone
	LS	Landschaftsschutzzone
		Zonenrandbepflanzung
	G	Gestaltungsplanpflicht
		Erdgeschossnutzung gem. Art. 13 BZR

4. Weitere Festlegungen

	Baulinie Gewässerraum

5. Informationen

		Gestaltungsplan bestehend
		Gestaltungsplan aufzuheben
		Schutzzone um Wasserfassung (S1-S3)
	AFS	Archäologische Fundstellen
		Kulturdenkmal denkmalgeschützt (gem. KDV)
		Kulturdenkmal schützenswert (gem. BILU)
		Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BILU)
		BLN - Gebiet Wauwilermoos - Hagimoos - Mauensee
		Wald-Baulinie für bewohnte Hauptbauten
		Statische Waldgrenze im Sinne von Art. 10 Abs. 2 WaG
		Hecken, Gehölze
		Verkehrskorridor Wiggertal
		Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
		Gewässer / Gewässer eingedeckt
		Wald über Übriges Gebiet c
		Wald