

GESAMTREVISION DER NUTZUNGSPLANUNG
ÄNDERUNGEN AM ZONENPLAN

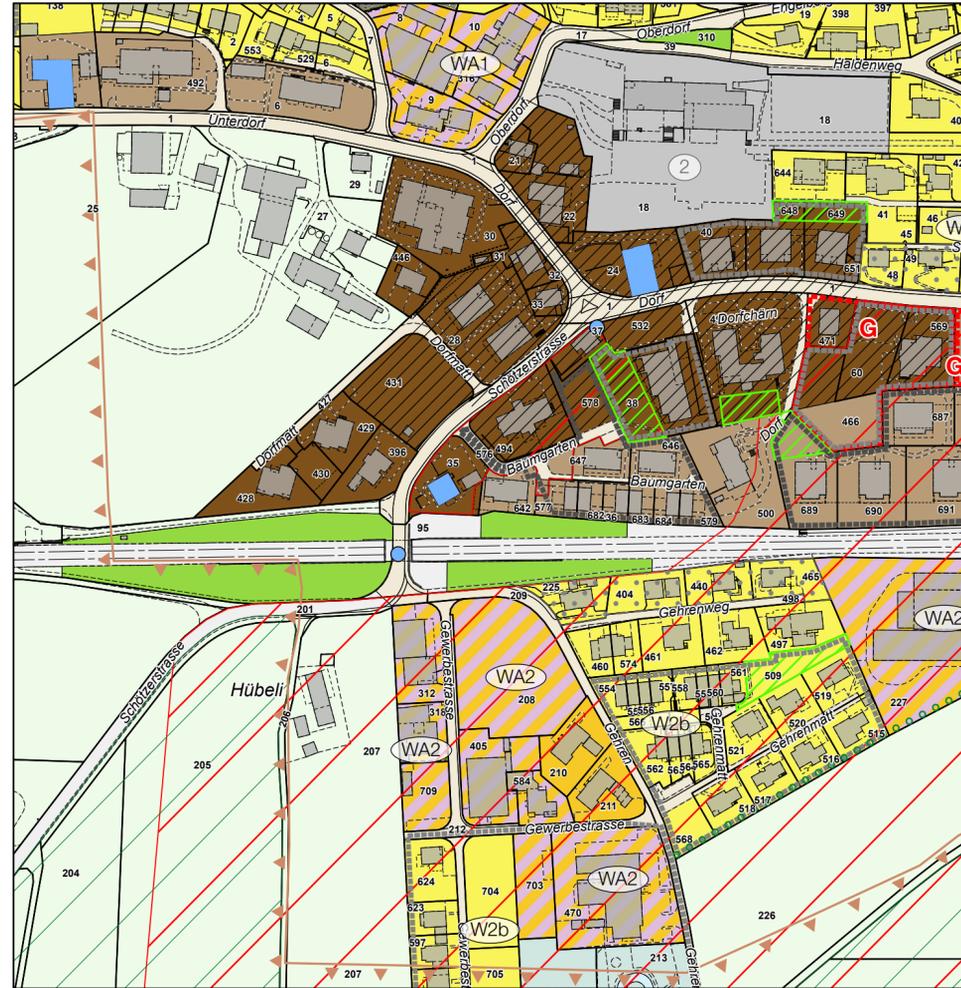
2. ÖFFENTLICHE AUFLAGE
VOM 4. MÄRZ 2024 BIS 2. APRIL 2024

Änderungen aufgrund der Einspracheverhandlungen aus der öffentlichen Auflage vom 20. November 2023 – 19. Dezember 2023.

Datum	Gez.	Format [mm]	Masstab
22.02.2024	al	297 x 840	1: 2'500

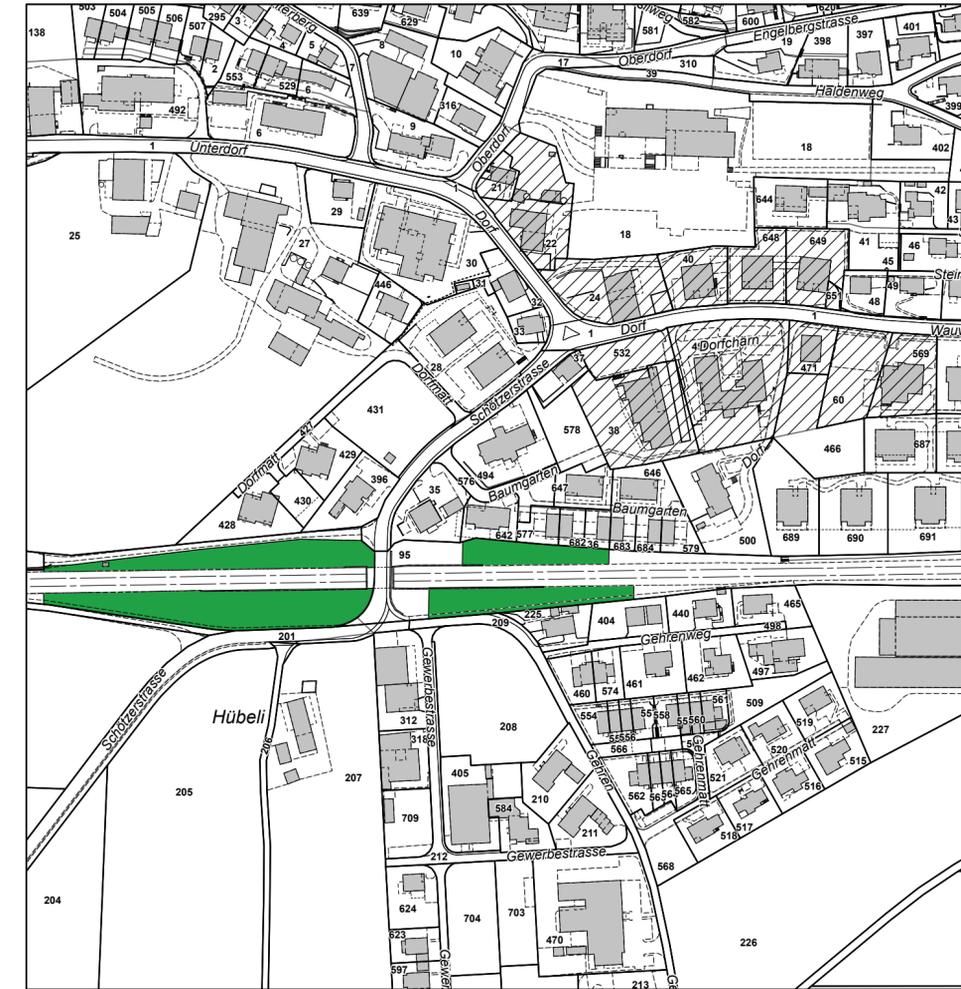


Ausschnitt Zonenplan gem. öff. Auflage von Nov/Dez 2023
(nicht Gegenstand der 2. öffentlichen Auflage) «1. Auflage»



	KA	Kernzone A		LZ	Landwirtschaftszone
	KB	Kernzone B		ÜG a	Übriges Gebiet a gemäss § 56 Abs. 1a PBG
	W4	Wohnzone 4		ÜG a-V	Übriges Gebiet a - Verkehrsfläche
	W3	Wohnzone 3		GrF	Grünzone Freiraum
	W-E	Erhaltungszone Wohnen		LS	Landschaftsschutzzone
	W2	Wohnzone 2 a, b			Zonenrandbepflanzung
	WA	Wohn- und Arbeitszone 1, 2			Gestaltungsplanpflicht
	ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke			Erdgeschossnutzung gem. Art. 13 BZR
	SFB	Zone für Sport- und Freizeitanlagen Baschimatt			Gestaltungsplan bestehend
	V	Verkehrszone			Gestaltungsplan aufzuheben
	GR	Grünzone		AFS	Archäologische Fundstellen
				BLN	Gebiet Wauwilermoos - Hagimoos - Mauense

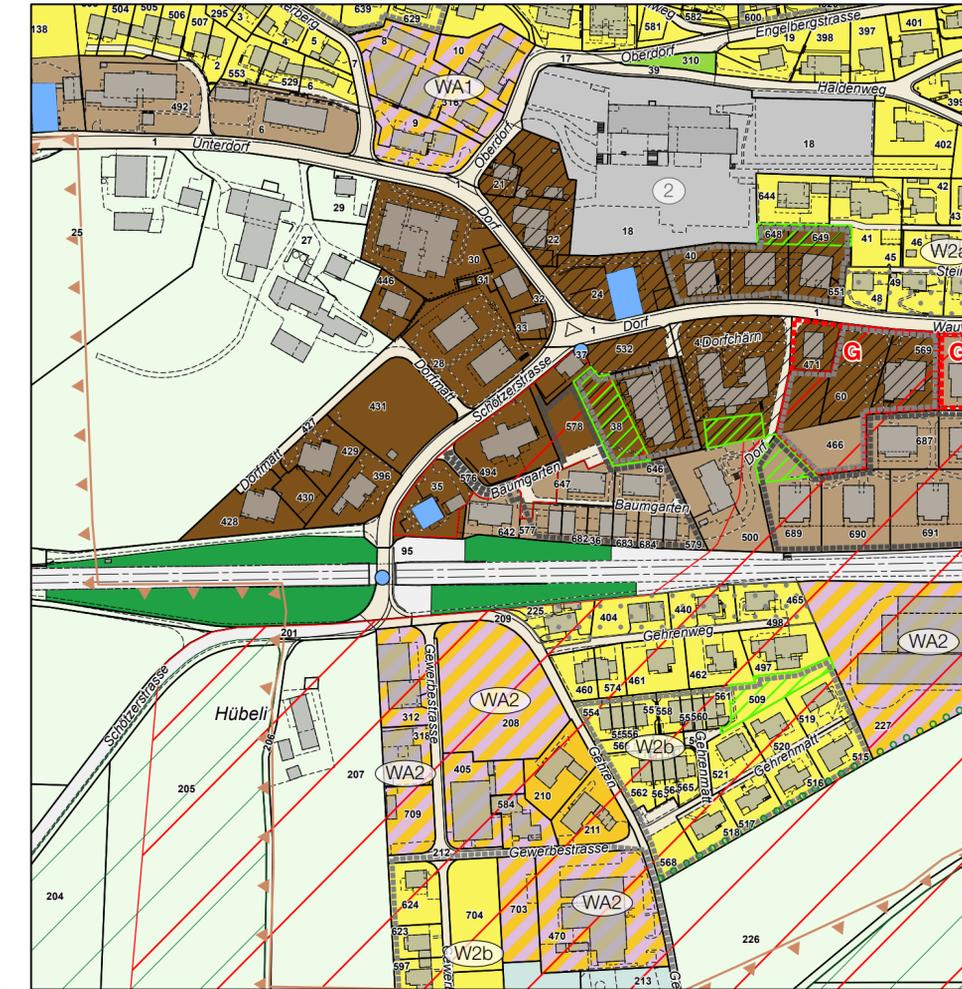
Ausschnitt mit Änderungen (Gegenstand der 2. öffentlichen Auflage) «Differenz»



NS Naturschutzzone
 Erdgeschossnutzung gem. Art. 13 BZR

Änderungen am Zonenplan:
- Zuordnung der Bahnböschung auf Parz. Nr. 95 zur Naturschutzzone anstelle der Grünzone gem. erster öffentlicher Auflage
- Reduktion Perimeter Erdgeschossnutzung auf die Parz. Nrn. 21, 22, 24, 37, 38, 40, 60, 466, 471, 496, 532, 569, 648, 649, 651

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen gem. 2. öffentlicher Auflage «2. Auflage»



	KA	Kernzone A		LZ	Landwirtschaftszone
	KB	Kernzone B		ÜG a	Übriges Gebiet a gemäss § 56 Abs. 1a PBG
	W4	Wohnzone 4		ÜG a-V	Übriges Gebiet a - Verkehrsfläche
	W3	Wohnzone 3		GrF	Grünzone Freiraum
	W-E	Erhaltungszone Wohnen		LS	Landschaftsschutzzone
	W2	Wohnzone 2 a, b			Zonenrandbepflanzung
	WA	Wohn- und Arbeitszone 1, 2			Gestaltungsplanpflicht
	ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke			Erdgeschossnutzung gem. Art. 13 BZR
	SFB	Zone für Sport- und Freizeitanlagen Baschimatt			Gestaltungsplan bestehend
	V	Verkehrszone			Gestaltungsplan aufzuheben
	NS	Naturschutzzone		AFS	Archäologische Fundstellen
				BLN	Gebiet Wauwilermoos - Hagimoos - Mauense